

# **Калужская область**

**Л Ю Д И Н О В С К О Е Р А Й О Н Н О Е С О Б Р А Н И Е**

**муниципального района**

**«Город Людиново и Людиновский район»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30.12.2015 № 55

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки муниципального образования сельского**

**поселения «Деревня Манино», утвержденные решением**

**Сельской Думы муниципального образования сельского**

**поселения «Деревня Манино» от 28.06.2007 № 58/1**

В соответствии со ст. ст. 28, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, ст. ст. 16, 45 Устава муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», Положением «О публичных слушаниях в муниципальном районе «Город Людиново и Людиновский район», утвержденным решением Людиновского Районного Собрания от 04.10.2005 №78, Людиновское Районное Собрание

РЕШИЛО:

1**.** Внести изменения в [Правила](consultantplus://offline/ref=D6ADE052378081C1BA2FE4B6E5BD8CBD18798BA42C0A047EAC4D4D4DFDE32F54FAD779945B132A4BF1F4DEE7j7N) землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино», утвержденные решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино» от 28.06.2007

№ 58/1,в части установления границ и регламентов территориальной зоны СН-2 «Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов»:

1.1. На карте градостроительного зонирования обозначить территориальную зону СН-2 «Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов»;

1.2. Статью 44 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить пунктом 1.5. следующего содержания:

«1.5. СН-2 Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов.

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков – 3,0 га;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не устанавливаются;

3) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

4) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не устанавливается».

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комиссии по местному самоуправлению, соблюдению законности, контролю и депутатской этике В.В. Лазареву.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района

«Город Людиново и Людиновский район» Л.В. Гончарова

Приложение № 1

к Решению Людиновского

Районного Собрания

от 30.12.2015 №55

### ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектуизмененийв Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино»

25.12.2015 г. № 1

**Присутствовали:** 14 человек (список прилагается)

**Повестка дня:** Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино»

**Публичные слушания вёл Аршевский О.Н. –** заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального района «город Людиново и Людиновский район».

Председателем публичных слушаний избран Аршевский О.Н., секретарем публичных слушаний Тимошкина Т.Н.

**Выступали:**

**Андрейцева Е.В.****-** начальник отдела архитектуры и градостроительства. Рассказала, что публичные слушания по проекту изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=D6ADE052378081C1BA2FE4B6E5BD8CBD18798BA42C0A047EAC4D4D4DFDE32F54FAD779945B132A4BF1F4DEE7j7N) землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино» (далее ПЗЗ), назначены решением Людиновского Районного Собрания от 18 декабря 2015 года. Решение было опубликовано в газете «Людиновский рабочий», размещено на официальном сайте газеты 23.12.2015 и на официальном сайте муниципального района в сети Интернет. Отметила, что предложения и замечания, изложенные в ходе публичных слушаний, будут занесены в протокол, письменные предложения можно направить в комиссию по землепользованию и застройке. Положение о порядке работы комиссии опубликовано в газете «Людиновский рабочий» и размещено на официальном сайте муниципального района в сети Интернет. Пояснила, что основанием для внесения изменений в ПЗЗ послужило обращение директора МУЖКП «Болва». Провела презентацию проекта изменений в части установления границ и регламентов территориальной зоны СН-2 «Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов».

**Жмыков М.А.** – директор МУЖКП «Болва». Пояснил, что установление границ и регламентов территориальной зоны СН-2 «Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов» в составе ПЗЗнеобходимо для постановки на кадастровый учет земельного участка, на котором расположен полигон ТБО.

**Герасимова В.А.** – руководитель западного территориального отделения ГБУ КО «Калугаинформтех». Рассказала, что их отделением проведена работа по нанесению на карту градостроительного зонирования территориальной зоны СН-2 «Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов». Зона нанесена по координатам земельного участка, на котором фактически расположен полигон ТБО.

**Юдин В.Н.** – начальник Людиновского отделения ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ». Пояснил, что работы по подготовке межевого плана земельного участка выполнены. В целях осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, необходимо указать территориальную зону СН-2 «Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов» в составе ПЗЗи принять регламенты для данной зоны**.**

**Копылов В.Ф. –** глава администрации муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино». Задал вопрос о необходимости полигона ТБО в Людиновском районе в связи с предполагаемым строительством мусороперерабатывающего завода в Сухиничах. Сказал, что поддерживает внесение изменений в ПЗЗ. Данная территория расположена вне населенных пунктов, полигон ТБО существует давно, интересы жителей не ущемлены.

**Жмыков М.А.** – пояснил, что в целях обеспечения безопасности населения ведется постоянный мониторинг воздействия полигона на окружающую среду, в том числе осуществляется забор проб воздуха, воды и почвы. Проводятся мероприятия по уменьшению вредного воздействия. В настоящее время разрабатывается проект санитарно-защитной зоны.

Аршевский О.Н. сообщил, что полигон является объектом местного значения и необходим для нормальной работы коммунальных, социальных и промышленных предприятий района. Просил поддержать внесение изменений в ПЗЗ.

Данное предложение было единогласно поддержано участниками публичных слушаний.

Ведущий слушаний О.Н. Аршевский

Секретарь слушаний Т.Н. Тимошкина

Приложение № 2

к Решению Людиновского

Районного Собрания

от 30.12.2015 №55

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования**

**сельского поселения «Деревня Манино»**

### Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино» назначены решением Людиновского Районного Собрания от 18.12.2015 № 31 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Людиновский рабочий», размещено на официальном сайте газеты 23.12.2015 и на официальном сайте муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания состоялись 25.12.2015. В публичных слушаниях приняло участие 14 человек. Предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступало.

Принято решение:

1. Считать публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино» состоявшимися.

2. Представить указанный проект главе муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» для утверждения. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Ведущий слушаний О.Н. Аршевский

Секретарь слушаний Т.Н. Тимошкина

Итоговый документ публичных слушаний

**Тема публичных слушаний: проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино»**

**Инициатор публичных слушаний: Людиновское Районное Собрание**

**Дата проведения: 25.12.2015 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  вопроса | Вопросы, вынесенные  на обсуждение | П.н. | Предложения  и рекомендации экспертов | Предложение внесено | Примечания |
| **1.** | **Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино»** | **1.**  **2.** | **На карте градостроительного зонирования обозначить территориальную зону СН-2 «Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов»**  **Установить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**  **1) минимальная площадь земельных участков – 3,0 га;**  **2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не устанавливаются;**  **3) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;**  **4) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;**  **5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не устанавливается»** | **Директором МУЖКП «Болва» Жмыковым М.А.**  **Директором МУЖКП «Болва» Жмыковым М.А.** | **Предложение принято, изменения внесены**  **Предложение принято, изменения внесены** |

**Ведущий публичных слушаний О.Н. Аршевский**

**Секретарь публичных слушаний Т.Н. Тимошкина**