Итоговый документ публичных слушаний

Тема публичных слушаний: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома) земельного участка с кадастровым номером 40:12:080602:531. почтовый адрес ориентира: Калужская область, Людиновский район, село Заречный

Инициатор публичных слушаний: Сельская Дума сельского поселения «Село Заречный» Дата проведения: 22.08.2017 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| П.н. | Вопросы и предложения | Внесено | Примечания |
| 1. | Земельный участок расположен на расстоянии ориентировочно 25 м от края проезжей части автодороги «Брянск-Люлиново-Киров», что не соответствует и. 11.11 Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», согласно котором) расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50м. а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330- не менее 25 м. | Участники публичных слушаний | В виду того, что автодорога «Брянск-Людиново-Киров» не входит в перечень магистральных дорог, указанная норма до линии регулирования жилой застройки не применяется. |
| 2. | Данный земельный участок предназначался и всегда использовался для выпаса скота | Участники публичных слушаний | Земельный участок стоит на государственном кадастровом учете земельный учет с январе 2015 года. Находится в частной собственности. |
| 3. | В непосредственной близости от земельного участка находится питьевой колодец, водой из которого пользуются жители с. Заречный, существует угроза загрязнения волы. | Участники публичных слушаний | Согласно и 7.3 Свода правил «Градостроительство, планировка и застройка горо ккпх и сельских населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2,07.01-89» в сельских поселениях расстояние ог сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быт ь не менее 20 м.  В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быт ь удалены от колодцев н каптажей родников на расстояние нс менее 50 м. Фактическое расстояние до колодца составляет 60 м. |
| 4. | При строительстве жилою дома возникает необходимость строительства дороги и ее обслуживания, что потребует значительных »атрат из бюджета поселения | Участники публичных слушаний | В настоящее время подъезд к земельному участкх осуществляется но сложившемуся проезду с грунтовым покрытием, содержать который собственник земельного участка обязуется за счет собственных средств. |
| 5 | При строительстве жилого дома возникает необходимость подведения то границы земельного участка сетей газоснабжения и электроснабжения. | Участники публичны х слушаний | Подключать дом к сетям энергообеспечения собственник обязуется за счет собственных средств. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6. | Собственник земельного участка не сможет врезаться в существующую сеть канализации из-за уклона, устройство септика потребует значительных затрат, устройство канализации другим способом может привести к загрязнению почвы и калодца | Участники публичных слушаний | В соответствии с пунктом 2.3.1 Сан11иН42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и надземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Работы по устройству водоотведения собственник выполняет за счет собственных средств. |

Ведущий слушаний С.А. Петров

Секретарь слушаний Т.Н. Тимошкина