Итоговый документ публичных слушаний

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Людиново» муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области

Инициатор публичных слушаний: Людиновская Городская Дума

Дата проведения: 30.11.2017 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| П.н. | Вопросы, предложения  и рекомендации | Предложение внесено | Примечания |
| 1.  2.  3.  4. | Изменятся ли территориальные зоны на территории городского поселения «Город Людиново».  Возможно ли оставить территорию южной площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Калуга» в границах сельского поселения «Деревня Заболотье».  Какие еще населенные пункты будут включены в состав городского поселения «Город Людиново».  Будет ли включен земельный участок для размещения кладбища в районе д. Дубровка в границы городского поселения «Город Людиново» | Жители города Людиново  Администрация сельского поселения «Деревня Заболотье»  Администрация сельского поселения «Деревня заболотье», жители города Людиново  Жители города Людиново | Карта функционального зонирования генерального плана приведена в соответствие со сложившимся землепользованием, в том числе территории микрорайонов «Журавка» и «21 квартал».  Также на генплане отражены: территория под строительство индивидуальных жилых домов на земельном участке, расположенном севернее д. Колотовка, зона многоэтажной жилой застройки по ул. Маяковского в районе планируемой школы, земельный участок для строительства железной дороги к ОЭЗ, построенные объекты: многофункциональный спортивно-оздоровительный центр «Бригантина», многоквартирные жилые дома по ул. Пионерская и ул. Лесопарковая и др.  Территория ОЭЗ ППТ «Калуга» (в Людиновском районе) в настоящее время располагается в границах двух муниципальных образований, а именно: городского поселения «Город Людиново» и сельского поселения «Деревня Заболотье». Проект планировки территории ОЭЗ предусматривает образование земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры и промышленных предприятий на территории двух муниципальных образований без учета их границ. В соответствии с п. 2 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.  Ввиду того, что большая (северная) часть территории ОЭЗ располагается в границах муниципального образования городское поселение «Город Людиново», необходимо включить южную площадку ОЭЗ в границы данного муниципального образования.  В состав городского поселения «Город Людиново» не планируется включать территории населенных пунктов, только южную площадку ОЭЗ и земельный участок, расположенный севернее д. Колотовка.  Не будет.  Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, а также генеральному плану городского поселения «Город Людиново» муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области, границы земельного участка, на котором планируется размещение кладбища, не прилегают к границе городского поселения «Город Людиново», и в случае включения указанного земельного участка в границы городского поселения «Город Людиново» будет создан анклав.  Учитывая методические рекомендации по включению земельных участков в границы населенных пунктов, разработанные управлением архитектуры и градостроительства Калужской области, предлагаемый к добавлению в черту населенного пункта земельный участок должен непосредственно прилегать к существующей границе населенного пункта (не допускается наличие анклавов населенных пунктов). |

Ведущий публичных слушаний Т.А. Прохорова

Секретарь публичных слушаний Н.В. Потапова