### ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Людиново» муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области

30.11.2017 г. № 1

**Присутствовали:**  14 человек

**Повестка дня:** рассмотрение проекта внесения изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Людиново» муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области.

**Ведущий публичных слушаний:**

Прохорова Т.А. **–** глава городского поселения «Город Людиново». Открыла публичные слушания, ознакомила с регламентом проведения публичных слушаний.

**Докладчик:**

Максимкин И.О. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район». Рассказал о цели внесения изменений в генеральный план – приведение его в соответствие с утвержденной Схемой территориального планирования муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», об основных изменениях, которые вносятся в генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Людиново» муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области.

В ходе публичных слушаний обсуждались следующие вопросы:

1. Изменятся ли территориальные зоны на территории городского поселения «Город Людиново».

Ответ: Карта функционального зонирования генерального плана приведена в соответствие со сложившимся землепользованием, в том числе территории микрорайонов «Журавка» и «21 квартал».

 Также на генплане отражены: территория под строительство индивидуальных жилых домов на земельном участке, расположенном севернее д. Колотовка, зона многоэтажной жилой застройки по ул. Маяковского в районе планируемой школы, земельный участок для строительства железной дороги к ОЭЗ, построенные объекты: многофункциональный спортивно-оздоровительный центр «Бригантина», многоквартирные жилые дома по ул. Пионерская и ул. Лесопарковая и др.

1. Возможно ли оставить территорию южной площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Калуга» в границах сельского поселения «Деревня Заболотье».

Ответ: территория ОЭЗ ППТ «Калуга» (в Людиновском районе) в настоящее время располагается в границах двух муниципальных образований, а именно: городского поселения «Город Людиново» и сельского поселения «Деревня Заболотье». Проект планировки территории ОЭЗ предусматривает образование земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры и промышленных предприятий на территории двух муниципальных образований без учета их границ. В соответствии с п. 2 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Ввиду того, что большая (северная) часть территории ОЭЗ располагается в границах муниципального образования городское поселение «Город Людиново», необходимо включить южную площадку ОЭЗ в границы данного муниципального образования.

1. Какие деревни будут включены в состав городского поселения «Город Людиново».

Ответ: в состав городского поселения «Город Людиново» не планируется включать территории населенных пунктов, только южную площадку ОЭЗ и земельный участок, расположенный севернее д. Колотовка.

1. Будет ли включен земельный участок для размещения кладбища в районе д. Дубровка в границы городского поселения «Город Людиново».

Ответ: не будет. Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, а также генеральному плану городского поселения «Город Людиново» муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области, границы земельного участка, на котором планируется размещение кладбища, не прилегают к границе городского поселения «Город Людиново», и в случае включения указанного земельного участка в границы городского поселения «Город Людиново» будет создан анклав.

Учитывая методические рекомендации по включению земельных участков в границы населенных пунктов, разработанные управлением архитектуры и градостроительства Калужской области, предлагаемый к добавлению в черту населенного пункта земельный участок должен непосредственно прилегать к существующей границе населенного пункта (не допускается наличие анклавов населенных пунктов).

Ведущий слушаний Т.А. Прохорова

Секретарь слушаний Н.В. Потапова