УТВЕРЖДАЮ

Глава городского поселения

«Город Людиново»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Прохорова

 «26»\_марта\_2018 г.

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Предметом общественных обсуждений являлся вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:28:010610:183, расположенного по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Ф.Энгельса, район дома № 2.

Правообладателем указанного земельного участка планируется размещение на данном участке автомобильной мойки самообслуживания на 4 поста.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Людиново», утвержденными решением Людиновской Городской Думы от 28.03.2014 № 10-р (в ред. решений Людиновской Городской Думы от 19.06.2015 № 39-р, от 28.12.2016 № 104-р), земельный участок с кадастровым номером 40:28:010610:183 расположен в территориальной зоне О1 – зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Размещение автомойки является условно разрешенным видом использования земельного участка, не включенным в градостроительный регламент территориальной зоны О1.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка предлагается вид использования «объекты придорожного сервиса».

Статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ и статьей 10 Правил, установлено, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке.

Таким образом, в целях соблюдения прав жителей города Людиново на благоприятные условия жизнедеятельности и выявления мнения жителей по обозначенному вопросу постановлением главы городского поселения «Город Людиново» от 12.03.2018 № 02 назначено проведение общественных обсуждений.

Ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений является администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район».

Общественные обсуждения проводились в период с 14.03.2018 по 25.03.2018 путем выявления мнения жителей города Людиново по обозначенному вопросу.

Объявление о проведении общественных обсуждений было опубликовано в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ за 7 дней до начала обсуждений.

Постановление о назначении общественных обсуждений опубликовано в газете «Людиновский рабочий» и размещено на официальном сайте газеты.

Ознакомиться с демонстрационными материалами можно было на официальном сайте администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» (<http://адмлюдиново.рф/obshcestvennye-obsuzhdeniya-0.html>).

Также экспозиция материалов эскизного проекта автомойки была организована в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального района.

Желающие могли направить свои замечания и/или предложения по рассматриваемому вопросу в администрацию муниципального района в бумажном виде по почте либо передать лично в приемную администрации, а также в электронном виде по адресу электронной почты gludinovo@adm.kaluga.ru.

За время проведения общественных обсуждений замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.