**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**муниципального образования сельского поселения**

**«Село Букань»**

**Людиновского района, Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 09 декабря 2019 г. №31**

**Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления в
муниципальную собственность муниципального образования
сельского поселения «Село Букань» выморочного имущества**

 В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06Л0.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Букань» Сельская Дума сельского поселения «Село Букань»

 **РЕШИЛА:**

 1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность муниципального образования сельского поселения «Село Букань» выморочного имущества.

 2. Решение опубликовать (обнародовать) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте газеты «Людиновский рабочий» в сети интернет «sbukan.ru».

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

 4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава сельского поселения**

**«Село Букань В.В.Терехов**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Сельской Думы

СП «Село Букань»

 от « 09» 12. 2019 г. №31

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в**

**собственность муниципального образования сельского поселения**

**«Село Букань»**

 1. Настоящее Положение разработано в целях установления порядка принятия, учета и оформления выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования сельского поселения «Село Букань», на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава муниципального образования сельского поселения «Село Букань».

 2. Положение определяет порядок своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования сельского поселения «Село Букань»:

 - жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов);

 - земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

 - доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

 3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

 При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

 4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации сельского поселения «Село Букань».

 Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компаниями, иные организации и физические лица могут информировать администрацию муниципального образования сельского поселения «Село Букань» о фактах выявления выморочного имущества.

 5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования (наименование), при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию сельского поселения «Село Букань» в письменном виде.

 6. При обнаружении выморочного имущества или поступлении указанной в п.5 настоящего Положения информации администрация муниципального образования сельского поселения «Село Букань» в течение 30 календарных дней со дня получения данных сведений направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

 а) свидетельства о смерти, выданного органами ЗАГС;

 б) правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

 в) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

 г) кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

 д) справки нотариуса по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

 7. Администрация муниципального образования сельского поселения «Село Букань» принимает меры по установлению наследников на указанное имущество путем размещения в местах обнародования, а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Село Букань» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

 8. После получения указанных в п. 6 настоящего Положения документов, администрация муниципального образования сельского поселения «Село Букань» направляет их нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества (долей в них).

 9. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

 10. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация муниципального образования сельского поселения «Село Букань» в течение 30 календарных дней после поступления информации об отказе обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

 11. Администрация сельского поселения «Село Букань» в течение 15 календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования сельского поселения «Село Букань» выморочное имущество:

 - готовит проект постановления администрации муниципального образования сельского поселения «Село Букань» о приеме в муниципальную собственность муниципального образования сельского поселения «Село Букань» выморочного имущества;

 - обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Село Букань» на выморочное имущество;

 12. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием сельского поселения «Село Букань» вносятся в состав казны муниципального образования сельского поселения «Село Букань».

 13. Администрация муниципального образования сельского поселения «Село Букань» обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

 14. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования сельского поселения «Село Букань».

 15. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.