Заключение о результатах публичных слушаний

«01» октября 2024 г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Заболотье» проведены в период с 13.09.2024 по 30.09.2024. Собрание участников публичных слушаний прошло 30.09.2024 в 15 часов 30 минут в здании администрации муниципального образования сельского поселения «Деревня Заболотье» по адресу: Калужская область, Людиновский район, д. Заболотье, ул. Центральная, д. 4.

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний  
от 30.09.2024 № 13-П, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: поступили следующие предложения или замечания:

2) от иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1 | В картографический материал внести следующие изменения:  - исключить зону Сх2, расположенную южнее д. Войлово и д. Гряда, ввиду того, что на данной территории расположены сельскохозяйственные угодия в составе земель сельскохозяйственного назначения (градостроительные регламенты не устанавливаются). Аналогичные изменения в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Заболотье» при его корректировки | Предложение учтено |
| 2 | - изменить конфигурацию зоны Сп 1.1, включив в нее земельные участки с к.н. 40:12:070101:180, 40:12:060701:05, 40:12:060701:336, 40:12:060701:337 и исключить земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Предложение учтено |
| 3 | - показать цветом категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения на севере Особой экономической зоны | Предложение учтено |
| 4 | - нанести индекс зоны П на земельные участки, с к.н. 40:12:070101:113, 40:12: 070101:138 | Предложение учтено |
| 5 | - показать зону П севернее д. Заболотье и зону Сх2 южнее д. Заболотье в соответствии с картой функционального зонирования генерального плана муниципального образования сельского поселения «Деревня Заболотье»; | Предложение учтено |
| 6 | - принять границу д. Заболотье в соответствии со сведениями ЕГРН | Предложение учтено |
| 7 | Внести изменения в градостроительные регламенты в таблице статьи 29 части III перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельного участка (далее ЗУ) и параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее ОКС) столбец 2 показателя «для ведения огородничества» минимальные и (или) максимальные размеры ЗУ, в том числе площадь ЗУ (м2) изложить в следующей редакции: «площадь ЗУ 30 м2 – 600 м2» | Предложение учтено |

Выводы по результатам публичных слушаний:

- считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Заболотье» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством;

- направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Заболотье» Главе муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» для принятия решения о направлении указанного проекта в Людиновское Районное Собрание для утверждения или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку.

Председательствующий на собрании

участников публичных слушаний А.П. Соколов