Заключение о результатах публичных слушаний

«29» июля 2025 г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Людиново»проведены в период с 18.07.2025 по 25.07.2025. Собрание участников публичных слушаний прошло 25.07.2025 в 15 часов 30 минут в здании администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Ленина, д. 20.

В публичных слушаниях приняло участие 15 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний
от 28.07.2025№ 06-П, на основании которого подготовленозаключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих натерритории, в пределах которой проводятся публичные слушания: поступали следующие предложения или замечания.

2) от иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не поступали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1 | Дать определение «Анклав». | Предложение учтено |
| 2 | Привязать возможность использования палисадников в границах, учтенных в документах технической инвентаризации БТИ, по состоянию до 2013 года. Ограничить оформление земельных участков со стороны улиц, в целях обеспечения рационального использования территории, развития и сохранения целостности инфраструктуры.  | Предложение учтено |
| 3 | Установить в Правилах землепользования и застройки увеличение площади земельного участка при уточнении границ не больше 10%. | Предложение учтено  |
| 4 | Изменить территориальную зону П (Производственная зона) на территориальную зону Ж2 (Зона смешанного жилищного строительства) в районе здания по ул. Ленина, д. 16. | Предложение учтено  |
| 5 | Для вида разрешенного использования «Предпринимательство» указать, что минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями жилых улиц и проездов до стен зданий, строений, сооружений допускается уменьшить до 0 м при выполнении противопожарных требований, требований инсоляции, освещенности объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках, при соответствующем обосновании. Уменьшение отступа вводится в целях размещения объекта капитального строительства по линии застройки (в створе с объектами капитального строительства на сопряженных земельных участках). | Предложение учтено |

 Выводы по результатам публичных слушаний:

Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Людиново» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством;

Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Людиново» Главе городского поселения «Город Людиново» для принятия решения о направлении указанного проекта в Людиновскую Городскую Думу для утверждения или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку.

Председательствующий на собрании

участников публичных слушаний И.Н. Синицын