

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
проектно-изыскательское бюро

ИЗЫСКАТЕЛЬ

ООО «Изыскатель»

ИНН/КПП 6732040891/673201001 ОКПО 38193705
РФ, 214030, г. Смоленск, ул. Краснинское шоссе, д. 25, офис 204

Тел/ факс: (4812) 20-28-21, (903) 891-38-37

Е-mail: izyskatel67@gmail.com, info@izyskatel.pro

www.izyskatel.pro

Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению проектно-изыскательских работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

СРО-П-170-16032012 №459

СРО-И-033-16032012 №245

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Строительство подъезда к автодороге областного значения
«Брянск–Людиново–Киров»–микрорайон Сукремль в городе
Людиново**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

г. Смоленск 2016 г.

2016

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
проектно-изыскательское бюро

ИЗЫСКАТЕЛЬ

ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»

ИНН/КПП 6732040891/673201001 ОКПО 38193705
РФ, 214030, г. Смоленск, ул. Краснинское шоссе, д. 25, офис 204
Тел/ факс: (4812) 20-28-21, (903) 891-38-37
E-mail: izyskatel67@gmail.com, info@izyskatel.pro
www.izyskatel.pro

Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению проектно-изыскательских работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

СРО-П-170-16032012 №459

СРО-И-033-16032012 №245

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Строительство подъезда к автодороге областного значения
«Брянск–Людиново–Киров»–микрорайон Сукремль в городе
Людиново**

Генеральный директор

М.Н. Скарлыгин

Технический директор

А.В. Бондалетов

г. Смоленск 2016 г.

2016

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

Наименование раздела	Состав раздела
Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Положения о размещении линейного объекта 2. Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> - Чертеж проекта планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка 2. Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> - Схема расположения элемента планировочной структуры; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
Проект межевания территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка 2. Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> - Чертеж проекта межевания территории
Приложения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление Администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» от 15.11.2016 №1739 2. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта

						Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров»-микрорайон Сукремль в городе Людиново			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	3	31
Выполнил							ООО «Изыскатель»		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2016 - ППТ	Лист
										4
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	4
1. Исходно-разрешительная документация	6
2. Цели и задачи проекта планировки территории.....	7
3. Сведения о месте размещения объекта.....	8
4. Функционально-планировочная организация территории	9
5. Сведения о параметрах и характеристиках объекта.....	10
6. Ведомость координат поворотных точек красных линий.....	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	13

Инв. № подл.							Подпись и дата	Взам. инв. №
						2016 - ППТ		Лист
								5
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1. Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории для линейного объекта «Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров»-микрорайон Сукремль в городе Людиново» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Изыскатель» согласно требованиям:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы, и утверждения градостроительной документации»;
- Постановления Правительства Калужской области от 7 августа 2009 года №318 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населённых пунктов Калужской области»;
- Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- Иных нормативных правовых актов.

Документация по планировке территории выполнена на основе материалов:

- Генерального плана муниципального образования городского поселения «Город Людиново» муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», утвержденный Решением Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 25.09.2013 №24-р;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Людиново», утвержденных Решениями Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 28.03.2014 №10-р, от 19.06.2015 №39-р.

Основанием для разработки проекта являются:

- Постановление Администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» от 15.11.2016 №1739 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов: «Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров-микрорайон Сукремль в городе Людиново», «Автодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново»;
- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров»-микрорайон Сукремль в городе Людиново».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">• Постановление Администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» от 15.11.2016 №1739 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов: «Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров-микрорайон Сукремль в городе Людиново», «Автодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново»;• Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров»-микрорайон Сукремль в городе Людиново».								
			2016 - ППТ						Лист		
									6		
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

2. Цели и задачи проекта планировки территории

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Задачами проекта планировки являются: анализ существующего состояния территории, включающий вопросы землепользования, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктур, выполненный с учетом планировочных ограничений природного и техногенного характера, и подготовка проектного предложения с определением основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории.

Целью разработки документации по планировке территории являются обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для определения места размещения линейного объекта «Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров»-микрорайон Сукремль в городе Людиново»; определения зоны размещения данного линейного объекта с учетом документов территориального планирования; определения границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления в целях размещения данного линейного объекта.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2016 - ППТ					
Лист					
7					

3. Сведения о месте размещения объекта

Территория проекта планировки линейного объекта расположена в западной части города Людиново Калужской области.

Данный регион расположен между Среднерусской и Смоленско-Московской возвышенностями.

Рельеф повторяет доледниковый: холмистый, с долинами рек, балками и лощинами. На территории области есть как низкие равнины — высотой до 200 м над уровнем моря, так и возвышенные — высотой более 200 м. Амплитуда рельефа достигает 160 м.

На территории Калужской области выделено 4 геолого-экономических района: Северо-Восточный, Центральный, Южный и Северо-Западный.

Калужская область расположена в центральной части Восточно-Европейской платформы.

Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров»-микрорайон Сукремль проходит по равнинному участку местности, где перепады высот составляют ≈ 1 м.

Климат умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Температура воздуха в среднем за год положительная и составляет $4,4^{\circ}\text{C}$.

Относительная влажность воздуха в среднем за год она равна 79 - 82%. Погода почти всегда облачная. В среднем за год покрытие неба облаками составляет 7 баллов. Максимум облачности - в декабре, минимум - в мае.

Климатические ресурсы территории области обеспечивают в целом нормальные условия для проживания людей и развития многих видов хозяйственной деятельности.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующемся в целом относительно благоприятными условиями для строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2016 - ППТ				8

4. Функционально-планировочная организация территории

Конечной целью строительства является реализация областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 29.04.2013 № 231 (в ред. от 23.03.2016 №194), в частности обеспечение транспортной доступности строящегося квартала.

Выбор проектируемой трассы определен исходя из условий оптимального вписывания в условия местности.

В соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Людиново» проектируемый линейный объект проходит в границах населенного пункта в пределах функциональной зоны, определенной для городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов (РЗ).

Утверждение проекта планировки территории для данного линейного объекта влечет внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Людиново» в части границ функциональных зон городских лесов (РЗ) и транспортной инфраструктуры (Т).

Совокупная площадь 3 формируемых земельных участков отвода – 0,63 га.

Красные линии для данного проекта планировки территории на линейный объект установлены исходя из минимальных требований к полосе отвода автомобильных дорог согласно постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» – по крайним точкам границ отвода, в населенном пункте – исходя из сложившейся застройки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2016 - ППТ			9

5. Сведения о параметрах и характеристиках объекта

Протяженность подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров»-микрорайон Сукремль составляет 0,297 км.

Строительство подъезда начинается от строящегося квартала (ПК 0+00) до пересечения с осью автомобильной дороги «Брянск-Людиново-Киров»-микрорайон Сукремль (ПК 2+97).

По проектируемой трассе назначено 3 угла поворота.

В продольном профиле автодорога представляет собой сочетание прямолинейных и криволинейных участков. Максимальный продольный уклон «красного» профиля составляет 15‰ на участке от ПК0+00 до ПК0+35.

В пределах закруглений на примыкании предусмотрено устройство дорожной одежды по типу основной конструкции.

Для обеспечения безопасности дорожного движения предусмотрено применение технических средств организации дорожного движения в соответствии с ГОСТ Р 52 289-2004 «Технические средства организации дорожного движения».

В населенном пункте в пределах радиуса закругления предусмотрено устройство тротуаров.

Ширина полосы постоянного отвода земель для строительства подъездной дороги определена расчетами на основании запроектированных продольного и поперечного профилей. В полосу постоянного отвода включены площади, требуемые для устройства проезжей части, тротуаров, откосов, а так же сопутствующих элементов обустройства улиц.

Технические показатели подъездной дороги:

№ п/п	Наименование параметров элементов автомобильной дороги	Ед. изм.	Показатели
1	Категория		IV
2	Расчетная скорость	км/ч	40
3	Число полос движения	шт.	2
4	Ширина полосы движения	м	3,5
5	Ширина проезжей части	м	7
6	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	1,0
7	Наименьшая ширина защитной полосы	м	0,5
8	Тип дорожной одежды		капитальный
9	Минимальные радиусы кривых в плане	м	50
10	Наибольший продольный уклон	‰	70
11	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
12	Поперечный уклон тротуара	‰	-20

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2016 - ППТ	Лист
							10

6. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Калужской области (МСК-40).

Номер поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	356454,79	1179461,59
2	356437,53	1179485,61
3	356428,92	1179492,20
4	356420,22	1179497,17
5	356400,50	1179504,40
6	356385,26	1179507,08
7	356368,80	1179509,67
8	356349,80	1179512,09
9	356333,90	1179512,35
10	356323,28	1179511,89
11	356312,70	1179510,59
12	356297,00	1179507,30
13	356263,51	1179496,05
14	356251,58	1179492,93
15	356240,41	1179493,97
16	356230,43	1179499,16
17	356221,85	1179511,19
18	356232,66	1179537,96
19	356206,72	1179528,58
20	356200,24	1179526,16
21	356178,92	1179517,42
22	356202,91	1179503,12
23	356213,80	1179488,16
24	356223,52	1179480,55
25	356234,72	1179475,28
26	356246,91	1179472,96
27	356259,36	1179473,75
28	356270,29	1179476,93
29	356302,76	1179489,06
30	356316,12	1179493,09
31	356325,30	1179494,80
32	356334,59	1179495,82
33	356348,65	1179495,90
34	356365,99	1179493,47
35	356382,34	1179490,30
36	356394,20	1179488,25
37	356413,53	1179482,12

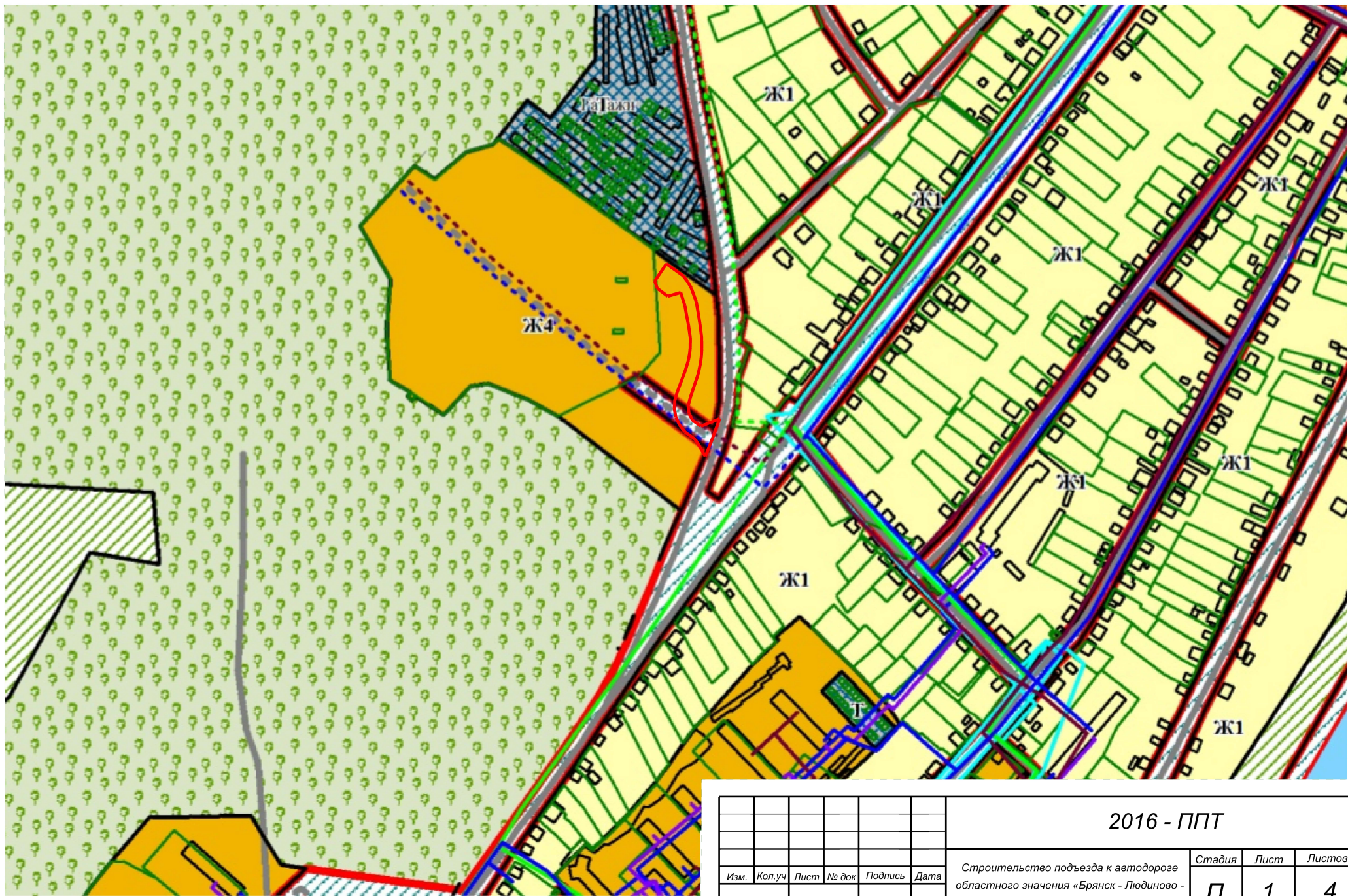
Подпись и дата	Взам. инв. №	26	356246,91	1179472,96			
		27	356259,36	1179473,75			
		28	356270,29	1179476,93			
		29	356302,76	1179489,06			
		30	356316,12	1179493,09			
		31	356325,30	1179494,80			
		32	356334,59	1179495,82			
		33	356348,65	1179495,90			
		34	356365,99	1179493,47			
		35	356382,34	1179490,30			
		36	356394,20	1179488,25			
		37	356413,53	1179482,12			
		Инв. № подл.					
						2016 - ППТ	
Изм.	Копуч		Лист	№ док.	Подпись		Дата

38	356408,19	1179463,55
39	356419,46	1179448,57
40	356430,04	1179444,95
41	356444,20	1179454,54

Инв. № подл.							2016 - III	Лист
								12
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2016 - ППТ	Лист
								13
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.		Подпись




— границы элемента планировочной структуры

2016 - ППТ

						2016 - ППТ			
						Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск - Людиново - Киров» - микрорайон Сукремль в городе Людиново	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		П	1	4
ГАП									
Выполнил						Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО «Изыскатель»		



 - граница зоны планировки территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2016 - ППТ

Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Люденово - Киров»-микрорайон Суземль в городе Люденово*

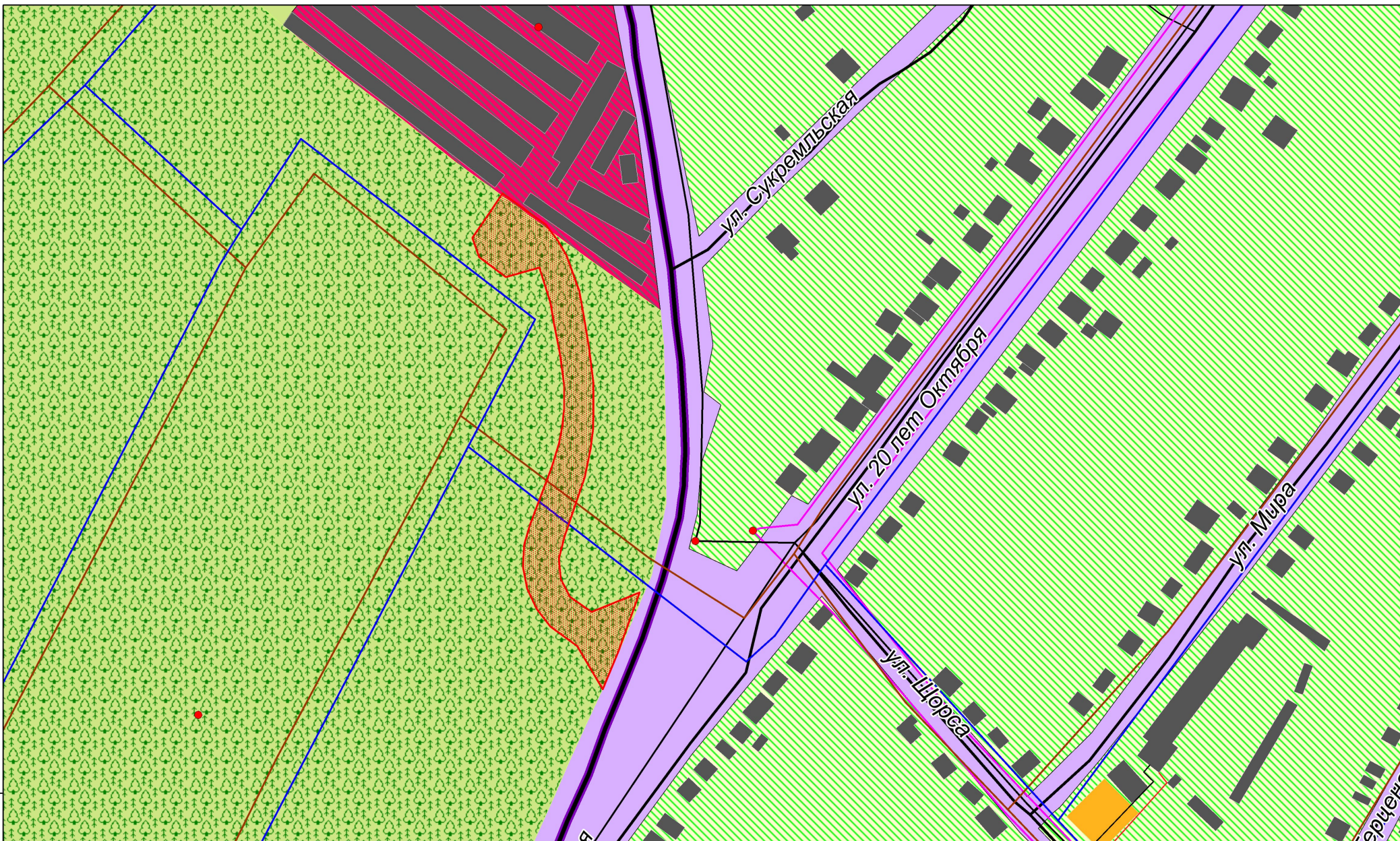
Стадия	Лист	Листов
П	3	4

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

ООО «Изыскатель»

Име. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №



Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|---|
| | - граница зоны планировки территории | | - зона городской лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов |
| | - проектируемые карсные линии | | - зона транспортной инфраструктуры |
| | - дороги, улицы, проезды | | - зона специализированного коммерческого использования общественно-транспортного назначения (ОД-2м) |
| | - ЛЭП | | - зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | - инженерные сети водоснабжения | | |
| | - инженерные сети водоотведения | | |

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2016 - ППТ					
Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск - Людиново - Киров» - микрорайон Сукремль в городе Людиново			Стадия	Лист	Листов
			П	4	4
Чертеж планировки территории М 1:2000			ООО «Изыскатель»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

						Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров»- микрорайон Сукремль в городе Людиново			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	18	31
							ООО «Изыскатель»		
Выполнил									

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	18
1. ВВЕДЕНИЕ.....	20
2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	21
3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	23
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							2016 – ПМТ	19
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1. Введение

Проект межевания территории на линейный объект «Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров»-микрорайон Сукремль в городе Людиново» выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Людиново», утвержденных Решениями Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 28.03.2014 №10-р, от 19.06.2015 №39-р;

- Генерального плана муниципального образования городского поселения «Город Людиново» муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», утвержденного Решением Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 25.09.2013 №24-р;

- Постановления Администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» № 1739 от 15.11.2016 г.;

- Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров»-микрорайон Сукремль в городе Людиново».

Цели и задачи проекта межевания территории

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Инв. № подл.	<p>земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.</p>						Лист	
							20	
Подпись и дата								
Взам. инв. №								

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Проектом межевания территории предлагается образовать один земельный участок :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной собственности, и два земельных участка путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 40:28:030102:415 (:ЗУ2) и 40:28:030102:416 (:ЗУ3).

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости проектом предусматривается формирование трёх земельных участков для размещения объекта «Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров»-микрорайон Сукремль в городе Людиново» совокупной площадью 6253 кв.м.

Параметры проектируемых земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель	Проектируемое разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка
:ЗУ1	4919	населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования («Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров»-микрорайон Сукремль в городе Людиново»)	—	—
:ЗУ2	894	населенных пунктов		40:28:030102:415	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, для реализации пилотного проекта по строительству многоквартирных жилых домов для многодетных семей
:ЗУ3	439	населенных пунктов		40:28:030102:416	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Лист
						2016 - ПМТ				22

3. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Калужской области (МСК-40).

Номер поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
:ЗУ1		
1	356437,53	1179485,61
2	356428,92	1179492,20
3	356420,22	1179497,17
4	356400,50	1179504,40
5	356385,26	1179507,08
6	356368,80	1179509,67
7	356349,80	1179512,09
8	356333,90	1179512,35
9	356323,28	1179511,89
10	356312,70	1179510,59
11	356297,00	1179507,30
12	356263,51	1179496,05
13	356251,58	1179492,93
14	356240,41	1179493,97
15	356230,43	1179499,16
16	356221,85	1179511,19
17	356232,66	1179537,96
18	356206,72	1179528,58
19	356200,24	1179526,16
20	356178,92	1179517,42
21	356202,91	1179503,12
22	356213,80	1179488,16
23	356223,52	1179480,55
24	356234,72	1179475,28
25	356246,91	1179472,96
26	356259,36	1179473,75
27	356270,29	1179476,93
28	356302,76	1179489,06
29	356316,12	1179493,09
30	356325,30	1179494,80
31	356334,59	1179495,82
32	356348,65	1179495,90
33	356365,99	1179493,47
34	356382,34	1179490,30
35	356394,20	1179488,25

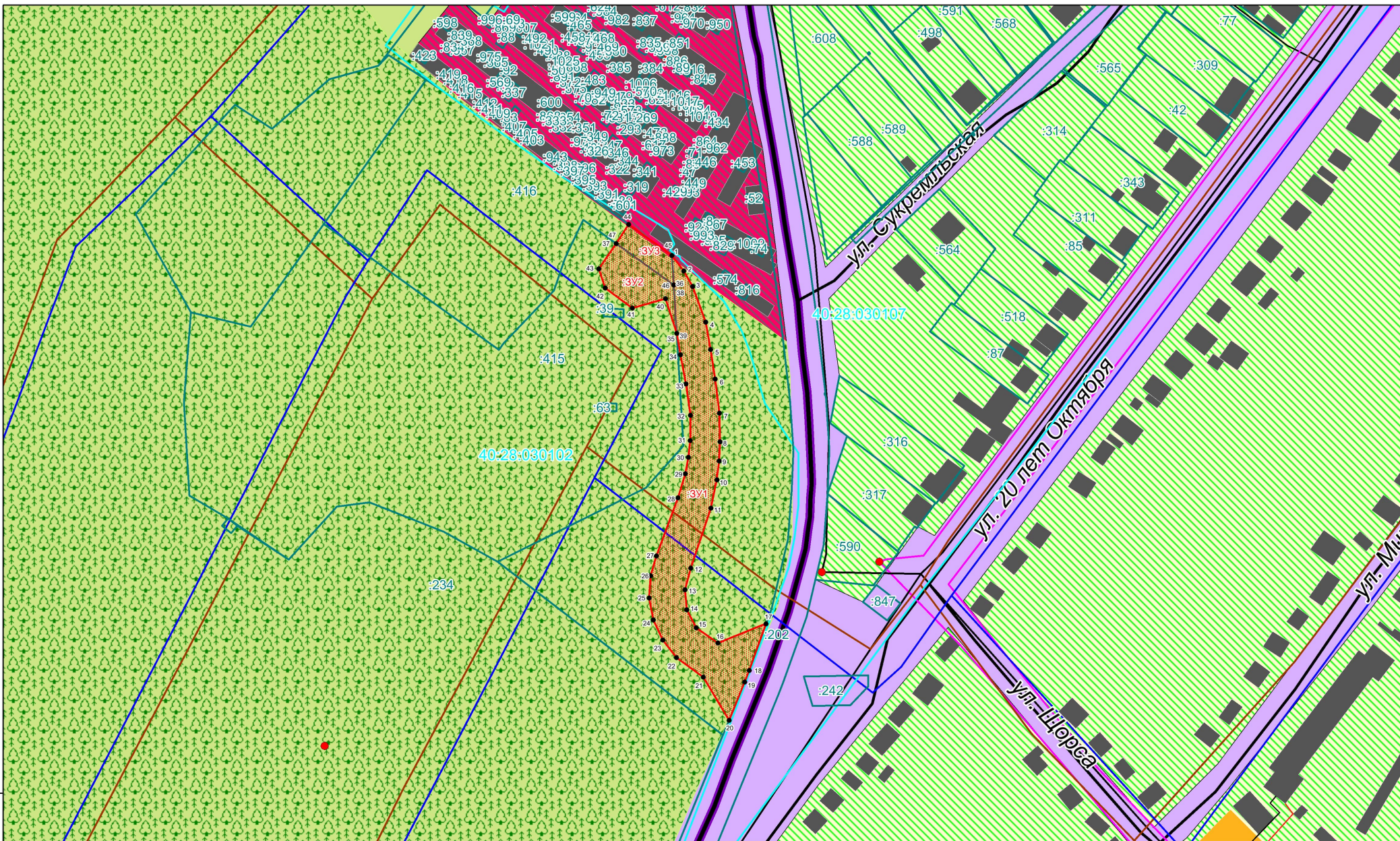
Взам. инв. №		24	356234,72	1179475,28				
		25	356246,91	1179472,96				
		26	356259,36	1179473,75				
		27	356270,29	1179476,93				
		28	356302,76	1179489,06				
		29	356316,12	1179493,09				
		30	356325,30	1179494,80				
		31	356334,59	1179495,82				
		32	356348,65	1179495,90				
		33	356365,99	1179493,47				
		34	356382,34	1179490,30				
		35	356394,20	1179488,25				
	Инв. № подл.						2016 - ПИМТ	Лист
		Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись		Дата

36	356421,15	1179486,61
:3У2		
37	356444,20	1179454,54
38	356421,15	1179486,61
39	356394,20	1179488,25
40	356413,53	1179482,12
41	356408,19	1179463,55
42	356419,46	1179448,57
43	356430,04	1179444,95
:3У3		
44	356454,79	1179461,59
45	356437,53	1179485,61
46	356421,15	1179486,61
47	356444,20	1179454,54

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
						2016 - ПИМТ		Лист
								24
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2016 - ПИМТ	Лист	
											25
			Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



- 3Y1 - границы образуемых земельных участков
- 26 - обозначение поворотных точек образуемых земельных участков
- 40:28:030102 - обозначение кадастровых кварталов
- :158 - обозначение земельных участков
- дороги, улицы, проезды
- ЛЭП
- инженерные сети водоснабжения
- инженерные сети водоотведения
- зона городской лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов
- зона транспортной инфраструктуры
- зона специализированного коммерческого использования общественно-транспортного назначения (ОД-2м)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- проектируемые карсные линии

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2016 - ПМТ			
Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск - Людиново - Киров» - микрорайон Сукремль в городе Людиново	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО «Изыскатель»	

ПРИЛОЖЕНИЕ

						Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров»- микрорайон Сукремль в городе Людиново			
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	27	31
							ООО «Изыскатель»		
Выполнил									



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация муниципального района
«Город Людиново и Людиновский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » 11 201 6 г.

№ 1739

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов: «Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров-микрорайон Сукремль в городе Людиново», «Автодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново»

В соответствии с п. 20, ст. 14, ч. 1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработку документации по планировке территории в объеме проектов планировки территории и проектов межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров-микрорайон Сукремль в городе Людиново», «Автодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново»
2. Обеспечить подготовку документации по планировке территории в объеме проектов планировки территории и проектов межевания территории для размещения линейных объектов, указанных в п. 1 настоящего постановления.
3. Отделу электронных инноваций опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, разместить данное сообщение на официальном сайте администрации муниципального района в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава администрации
муниципального района**



Д.М. Аганичев

Приложение №1
к муниципальному контракту № 217-16
от « 21 » ноября 2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта
«Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-
Киров-микрорайон Сукремль в городе Людиново»**

1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
2	Основание для разработки документации	Постановление администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» от 15.11.2016 № 1739
3	Заказчик	Администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»
4	Разработчик проектной и градостроительной документации (исполнитель)	ООО Изыскатель, г. Смоленск
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	— Градостроительный кодекс РФ; — Земельный кодекс РФ; — Лесной кодекс РФ; — Водный кодекс РФ; — СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; — СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; — «Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области», утв. Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59; — иные действующие нормативы и технические регламенты.
6	Территория проектирования	«Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров-микрорайон Сукремль в городе Людиново»
7	Цель и задачи ПП и ПМ	Цель: Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. Задачи: — определение зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом документов территориального планирования; — определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

		<p>— создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных или иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;</p> <p>— обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</p>
8	Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта	<p>В проекте отразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> — категория планируемого к размещению линейного объекта; — протяженность планируемого к размещению линейного объекта; — мощность планируемого к размещению линейного объекта; — сведения об основных технологических операциях планируемого к размещению линейного объекта в зависимости от его назначения; - земельные участки для размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода; - для постановки на кадастровый учет охранный зоны линейного объекта – 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны; — наличие (отсутствие) необходимости разработки проекта зоны с особыми условиями использования территорий планируемого к размещению линейного объекта.
9	Состав и содержание проекта	<p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов).</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории); <p>материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), включаются:</p> <p>основной чертеж планировки территории;</p> <p>чертеж межевания территории.</p> <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <p>схема расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p>

		<p>разбивочный чертеж красных линий; схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах); схема границ территорий объектов культурного наследия; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. ориентировочный план трассы линейного объекта. 2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов). 3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
10	Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта	<p>Проект согласовать с администрацией муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Проект утвердить в администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»</p>
11	Сроки разработки	Срок выполнения работ – до 31.12.2016 года
12	Требования к представляемым материалам	<p>Проектные материалы передаются администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» для размещения в ИСОГД в 1 экз. на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске</p>

Глава администрации
муниципального района

_____ Д. М. Аганичев

«__» _____ 2016 г.

М.П.

Генеральный директор
ООО «Изыскатель»

_____ М.Н. Скарлыгин

«__» _____ 2016 г.

М.П.