

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
проектно-изыскательское бюро

ИЗЫСКАТЕЛЬ

ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»

ИНН/КПП 6732040891/673201001 ОКПО 38193705

РФ, 214030, г. Смоленск, ул. Краснинское шоссе, д. 25, офис 204

Тел/ факс: (4812) 20-28-21, (903) 891-38-37

E-mail: izyskatel67@gmail.com, info@izyskatel.pro

www.izyskatel.pro

Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению проектно-изыскательских работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

СРО-П-170-16032012 №459

СРО-И-033-16032012 №245

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Автодорога по ул. Пионерская – Энгельса – Урицкого
в городе Людиново»**

г. Смоленск 2016 г.

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
проектно-изыскательское бюро
ИЗЫСКАТЕЛЬ

ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»

ИНН/КПП 6732040891/673201001 ОКПО 38193705

РФ, 214030, г. Смоленск, ул. Краснинское шоссе, д. 25, офис 204

Тел/ факс: (4812) 20-28-21, (903) 891-38-37

E-mail: izyskatel67@gmail.com, info@izyskatel.pro

www.izyskatel.pro

Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению проектно-изыскательских работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

СРО-П-170-16032012 №459

СРО-И-033-16032012 №245

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Автодорога по ул. Пионерская – Энгельса – Урицкого
в городе Людиново»**

Генеральный директор

М.Н. Скарлыгин

Технический директор

А.В. Бондалетов

г. Смоленск 2016 г.

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

| Наименование раздела | Состав раздела |
|---|---|
| Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Положения о размещении линейного объекта 2. Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> - Чертеж проекта планировки территории |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка 2. Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> - Схема расположения элемента планировочной структуры; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети; |
| Проект межевания территории | <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка 2. Графическая часть <ul style="list-style-type: none"> - Чертеж проекта межевания территории |
| Приложения | <ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление Администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» от 15.11.2016 №1739 2. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта |

| | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|------|--------|-------|------|--|--|--|--------|------|--------|
| | | | | | | «Автомодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново» | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпи | Дата | | | | | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории | | | | | |
| | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | | | | | | | | П | 3 | 34 |
| | | | | | | | | | | | |
| Выполнил | | | | | | ООО «Изыскатель» | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 2016 - ППТ | Лист |
| | | | | | | | | | | 4 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| | |
|---|----|
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | 4 |
| 1. Исходно-разрешительная документация | 6 |
| 2. Цели и задачи проекта планировки территории | 7 |
| 3. Сведения о месте размещения объекта..... | 8 |
| 4. Функционально-планировочная организация территории | 9 |
| 5. Сведения о параметрах и характеристиках объекта..... | 10 |
| 6. Ведомость координат поворотных точек красных линий | 11 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... | 14 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2016 - ППТ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

1. Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории для линейного объекта «Автодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново» разработана обществом с ограниченной ответственностью «АЛГОРИТМ» согласно требованиям:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы, и утверждения градостроительной документации»;
- Постановления Правительства Калужской области от 7 августа 2009 года №318 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населённых пунктов Калужской области»;
- Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- Иных нормативных правовых актов.

Документация по планировке территории выполнена на основе материалов:

- Генерального плана муниципального образования городского поселения «Город Людиново» муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», утвержденный Решением Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 25.09.2013 №24-р;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Людиново», утвержденных Решениями Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 28.03.2014 №10-р, от 19.06.2015 №39-р.

Основанием для разработки проекта являются:

- Постановление Администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» от 15.11.2016 №1739 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов: «Строительство подъезда к автодороге областного значения «Брянск-Людиново-Киров-микрорайон Сукремль в городе Людиново», «Автодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново»;
- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Автодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново».

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Копуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2016 - ППТ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Копуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2016 - ППТ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | |

2. Цели и задачи проекта планировки территории

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Задачами проекта планировки являются: анализ существующего состояния территории, включающий вопросы землепользования, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктур, выполненный с учетом планировочных ограничений природного и техногенного характера, и подготовка проектного предложения с определением основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории.

Целью разработки документации по планировке территории являются обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для определения места размещения линейного объекта «Автодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново»; определения зоны размещения данного линейного объекта с учетом документов территориального планирования; определения границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления в целях размещения данного линейного объекта.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|------------|--|--|------|
| Име. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2016 - ППТ | | | 7 |

3. Сведения о месте размещения объекта

Территория проекта планировки линейного объекта расположена в северо-западной части города Людиново Калужской области.

Регион расположен между Среднерусской и Смоленско-Московской возвышенностями.

Рельеф повторяет доледниковый: холмистый, с долинами рек, балками и лощинами. На территории области есть как низкие равнины — высотой до 200 м над уровнем моря, так и возвышенные — высотой более 200 м. Амплитуда рельефа достигает 160 м.

Калужская область расположена в центральной части Восточно-Европейской платформы.

Автодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново проходит по равнинному участку местности, где перепады высот составляют ≈ 4 м.

Климат умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Температура воздуха в среднем за год положительная и составляет $4,4^{\circ}\text{C}$.

Относительная влажность воздуха в среднем за год она равна 79 - 82%. Погода почти всегда облачная. В среднем за год покрытие неба облаками составляет 7 баллов. Максимум облачности - в декабре, минимум - в мае.

Климатические ресурсы территории области обеспечивают в целом нормальные условия для проживания людей и развития многих видов хозяйственной деятельности.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующемся в целом относительно благоприятными условиями для строительства.

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------|-------|------|--------|---------|------|------------|--|--|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 2016 - ППТ | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | 8 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | | |

5. Сведения о параметрах и характеристиках объекта

Протяженность автомобильной дороги по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в г.Людиново составляет 0,77 км.

Реконструируемый участок улиц, начинается от улицы Кропоткина (ПК 0+00) по улице Урицкого, до пересечения с улицей Пионерская (ПК 1+95), далее по улице Пионерская (ПК 0+00) до пересечения с улицей Энгельса (ПК 3+46), затем по улице Энгельса (ПК 0+00) до пересечения с улицей Кропоткина (ПК 2+13).

Проектные оси трасс максимально приближены к существующим улицам. Всего по трассам назначено:

- улица Урицкого 3 угла поворота;
- улица Пионерская 2 угла поворота;
- улица Энгельса 3 угла поворота.

В населенном пункте в пределах радиуса закругления предусмотрено устройство тротуаров.

Для обслуживания пассажирского движения предусмотрено строительство автопавильона с посадочной и остановочной площадками.

Автобусная остановка устраивается с одной стороны из соображений организации кругового движения автобусов в пределах микрорайона.

Устройство автобусной остановки предусмотрено с устройством заездного кармана, посадочной площадки, установкой металлического автопавильона, устройством тротуаров.

Ширина полосы постоянного отвода земель для строительства участка улиц определена расчетами на основании запроектированных продольного и поперечного профилей. В полосу постоянного отвода включены площади, требуемые для устройства проезжей части, тротуаров, автобусной остановки, а так же сопутствующих элементов обустройства улиц.

Технические показатели улиц:

| № п/п | Наименование параметров элементов автомобильной дороги | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------|------------------------|
| 1 | Категория | | Транспортно-пешеходная |
| 2 | Расчетная скорость | км/ч | 60 |
| 3 | Число полос движения | шт. | 2 |
| 4 | Ширина полосы движения | м | 3,75 |
| 5 | Ширина проезжей части | м | 8 |
| 6 | Ширина тротуара | м | 1,5 |
| 7 | Наименьшая ширина защитной полосы | м | 0,25 |
| 8 | Тип дорожной одежды | | капитальный |
| 9 | Минимальные радиусы кривых в плане | м | 250 |
| 10 | Наибольший продольный уклон | ‰ | 60 |
| 11 | Поперечный уклон проезжей части | ‰ | 20 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2016 - ППТ | Лист |
| | | | | | | | 10 |

6. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Калужской области (МСК-40).

| Номер поворотной точки | Координаты поворотной точки | |
|------------------------|-----------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 359421,29 | 1181315,73 |
| 2 | 359413,46 | 1181319,68 |
| 3 | 359410,91 | 1181323,91 |
| 4 | 359411,28 | 1181329,61 |
| 5 | 359414,58 | 1181336,70 |
| 6 | 359402,83 | 1181342,19 |
| 7 | 359397,81 | 1181333,29 |
| 8 | 359397,84 | 1181333,29 |
| 9 | 359394,48 | 1181331,42 |
| 10 | 359389,73 | 1181331,31 |
| 11 | 359386,03 | 1181333,02 |
| 12 | 359342,51 | 1181357,61 |
| 13 | 359303,09 | 1181379,70 |
| 14 | 359297,32 | 1181383,42 |
| 15 | 359294,94 | 1181387,44 |
| 16 | 359294,43 | 1181390,82 |
| 17 | 359296,35 | 1181397,06 |
| 18 | 359284,21 | 1181402,58 |
| 19 | 359281,16 | 1181397,61 |
| 20 | 359277,50 | 1181395,15 |
| 21 | 359273,17 | 1181394,20 |
| 22 | 359270,08 | 1181394,54 |
| 23 | 359270,02 | 1181394,54 |
| 24 | 359255,97 | 1181399,79 |
| 25 | 359236,14 | 1181407,94 |
| 26 | 359230,08 | 1181408,96 |
| 27 | 359225,95 | 1181399,99 |
| 28 | 359228,43 | 1181397,16 |
| 29 | 359246,94 | 1181389,15 |
| 30 | 359270,41 | 1181380,38 |
| 31 | 359288,32 | 1181372,58 |
| 32 | 359304,44 | 1181364,15 |
| 33 | 359336,12 | 1181346,25 |
| 34 | 359376,04 | 1181323,71 |
| 35 | 359383,17 | 1181318,42 |
| 36 | 359386,19 | 1181313,10 |
| 37 | 359387,15 | 1181307,51 |

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------|------------|---------|------|--|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | 26 | 359230,08 | 1181408,96 | | | |
| | | 27 | 359225,95 | 1181399,99 | | | |
| | | 28 | 359228,43 | 1181397,16 | | | |
| | | 29 | 359246,94 | 1181389,15 | | | |
| | | 30 | 359270,41 | 1181380,38 | | | |
| | | 31 | 359288,32 | 1181372,58 | | | |
| | | 32 | 359304,44 | 1181364,15 | | | |
| | | 33 | 359336,12 | 1181346,25 | | | |
| | | 34 | 359376,04 | 1181323,71 | | | |
| | | 35 | 359383,17 | 1181318,42 | | | |
| | | 36 | 359386,19 | 1181313,10 | | | |
| | | 37 | 359387,15 | 1181307,51 | | | |
| | | Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 38 | 359385,76 | 1181300,66 |
| 39 | 359372,71 | 1181262,70 |
| 40 | 359363,73 | 1181233,89 |
| 41 | 359351,63 | 1181190,44 |
| 42 | 359341,07 | 1181151,87 |
| 43 | 359330,62 | 1181116,72 |
| 44 | 359323,90 | 1181105,50 |
| 45 | 359319,27 | 1181105,12 |
| 46 | 359315,28 | 1181091,56 |
| 47 | 359318,07 | 1181086,02 |
| 48 | 359317,02 | 1181075,93 |
| 49 | 359314,31 | 1181067,27 |
| 50 | 359313,77 | 1181065,33 |
| 51 | 359313,23 | 1181063,42 |
| 52 | 359311,99 | 1181061,98 |
| 53 | 359304,97 | 1181043,40 |
| 54 | 359297,80 | 1181024,71 |
| 55 | 359292,21 | 1181010,15 |
| 56 | 359286,95 | 1181001,11 |
| 57 | 359283,98 | 1180997,46 |
| 58 | 359280,41 | 1180995,01 |
| 59 | 359273,48 | 1180991,41 |
| 60 | 359271,49 | 1180990,88 |
| 61 | 359266,63 | 1180989,89 |
| 62 | 359258,44 | 1180990,47 |
| 63 | 359248,85 | 1180992,49 |
| 64 | 359219,51 | 1180998,79 |
| 65 | 359141,50 | 1181015,74 |
| 66 | 359113,32 | 1181021,61 |
| 67 | 359102,24 | 1181023,89 |
| 68 | 359099,59 | 1181012,74 |
| 69 | 359148,29 | 1181000,81 |
| 70 | 359216,79 | 1180986,04 |
| 71 | 359251,01 | 1180978,71 |
| 72 | 359261,74 | 1180976,90 |
| 73 | 359267,79 | 1180976,97 |
| 74 | 359273,72 | 1180977,99 |
| 75 | 359288,16 | 1180982,66 |
| 76 | 359294,20 | 1180983,04 |
| 77 | 359308,03 | 1180979,25 |
| 78 | 359311,62 | 1180991,74 |
| 79 | 359307,72 | 1180993,47 |
| 80 | 359303,84 | 1180998,11 |
| 81 | 359303,65 | 1181000,12 |
| 82 | 359303,51 | 1181003,50 |
| 83 | 359308,17 | 1181015,39 |
| 84 | 359318,35 | 1181041,29 |
| 85 | 359320,74 | 1181043,19 |
| 86 | 359324,85 | 1181041,66 |

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------|------|--------|---------|------------|------|
| Име. № подл. | | | | | | 2016 - ППТ | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 12 |
| Взам. инв. № | Подпись и дата | | | | | | |
| | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 87 | 359329,70 | 1181054,86 |
| 88 | 359326,60 | 1181056,19 |
| 89 | 359325,24 | 1181058,91 |
| 90 | 359326,46 | 1181063,77 |
| 91 | 359337,46 | 1181095,50 |
| 92 | 359346,55 | 1181124,25 |
| 93 | 359356,26 | 1181158,05 |
| 94 | 359358,32 | 1181164,90 |
| 95 | 359360,09 | 1181167,05 |
| 96 | 359361,85 | 1181168,07 |
| 97 | 359364,13 | 1181168,58 |
| 98 | 359366,91 | 1181168,07 |
| 99 | 359370,10 | 1181179,63 |
| 100 | 359368,72 | 1181180,21 |
| 101 | 359365,31 | 1181183,11 |
| 102 | 359364,44 | 1181185,57 |
| 103 | 359364,59 | 1181188,57 |
| 104 | 359366,80 | 1181196,61 |
| 105 | 359376,20 | 1181230,24 |
| 106 | 359385,07 | 1181258,68 |
| 107 | 359395,00 | 1181289,20 |
| 108 | 359401,85 | 1181303,90 |
| 109 | 359406,26 | 1181304,92 |
| 110 | 359412,11 | 1181305,26 |
| 111 | 359416,17 | 1181303,79 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Име. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 2016 - IIIIT | Лист |
| | | | | | | | | | | 13 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Копуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2016 - ППТ |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| |
|------|
| Лист |
| 14 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|------|--------|---------|------|--|------------------|------|--------|
| | | | | | | «Автодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново» | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | | | | | | П | 20 | 34 |
| | | | | | | | ООО «Изыскатель» | | |
| Выполнил | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | |
|---|----|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..... | 20 |
| 1. ВВЕДЕНИЕ..... | 22 |
| 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ... | 23 |
| 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... | 25 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... | 28 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 2016 – ПМТ | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 21 |

1. Введение

Проект межевания территории на линейный объект «Автодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново» выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Людиново», утвержденных Решениями Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 28.03.2014 №10-р, от 19.06.2015 №39-р;

- Генерального плана муниципального образования городского поселения «Город Людиново» муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», утвержденного Решением Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 25.09.2013 №24-р;

- Постановления Администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» № 1739 от 15.11.2016 г.;

- Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Автодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново».

Цели и задачи проекта межевания территории

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

[illegible]

2. Основные положения проекта межевания территории

Административно участок изысканий находится на территории городского поселения «Город Людиново» муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области.

Ремонт автодороги планируется осуществить в границах кадастровых кварталов 40:28:010408, 40:28:010508, 40:28:010509, 40:28:010510.

Проектируемая территория полностью расположена в функциональной зоне Транспортной инфраструктуры (Т), изъятия дополнительных земель для размещения объекта не требуется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Людиново», утвержденными Решением Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 28.03.2014 №10-р, а также проектом по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, размещенным на официальном сайте города Людиново и Людиновского района, для зоны транспортной инфраструктуры (Т) установлены градостроительные регламенты в части основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков.

С учетом установленных Правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов для данной функциональной зоны, а также в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540, земельные участки, предполагаемые проектом к образованию для линейного объекта, относятся к категории земель населенных пунктов и имеют разрешенное использование: «Земельные участки (территории) общего пользования («Автодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново»)».

Предельные минимальные и максимальные размеры для земельных участков с таким разрешенным использованием Правилами землепользования и застройки не устанавливаются.

Разработка проекта межевания территории для линейного объекта не влечет внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Людиново».

В соответствии с Земельным Кодексом РФ ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории предлагается образовать один земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности, и два земельных участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:28:010510:179.

| | | | | | | | | |
|----------------|-------|--|--------|---------|------|------------|--|------|
| Взам. инв. № | | <p>поселения «Город Людиново».</p> <p>В соответствии с Земельным Кодексом РФ ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Проектом межевания территории предлагается образовать один земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности, и два земельных участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:28:010510:179.</p> | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | |
| Изм. | Копия | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2016 - ПМТ | | Лист |
| | | | | | | | | 23 |

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости проектом предусматривается формирование трех земельных участков для размещения объекта «Автодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново» совокупной площадью 10850 кв.м.

Параметры проектируемых земельных участков:

| Условный номер земельного участка | Площадь, кв.м. | Категория земель | Вид разрешенного использования |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--|
| :ЗУ1 | 10635 | земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования («Автодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново») |
| :ЗУ2 | 202 | | |
| :ЗУ3 | 13 | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2016 - ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 24 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Калужской области (МСК-40).

| Номер поворотной точки | Координаты поворотной точки | |
|------------------------|-----------------------------|------------|
| | X | Y |
| :ЗУ1 | | |
| 1 | 359421,29 | 1181315,73 |
| 2 | 359413,46 | 1181319,68 |
| 3 | 359410,91 | 1181323,91 |
| 4 | 359411,28 | 1181329,61 |
| 5 | 359414,58 | 1181336,70 |
| 6 | 359402,83 | 1181342,19 |
| 7 | 359397,81 | 1181333,29 |
| 8 | 359397,84 | 1181333,29 |
| 9 | 359394,48 | 1181331,42 |
| 10 | 359389,73 | 1181331,31 |
| 11 | 359386,03 | 1181333,02 |
| 12 | 359342,51 | 1181357,61 |
| 13 | 359303,09 | 1181379,70 |
| 14 | 359297,32 | 1181383,42 |
| 15 | 359294,94 | 1181387,44 |
| 16 | 359294,43 | 1181390,82 |
| 17 | 359296,35 | 1181397,06 |
| 18 | 359287,69 | 1181401,00 |
| 19 | 359284,21 | 1181402,58 |
| 20 | 359281,16 | 1181397,61 |
| 21 | 359277,50 | 1181395,15 |
| 22 | 359273,17 | 1181394,20 |
| 23 | 359270,08 | 1181394,54 |
| 24 | 359270,02 | 1181394,54 |
| 25 | 359255,97 | 1181399,79 |
| 26 | 359236,14 | 1181407,94 |
| 27 | 359230,08 | 1181408,96 |
| 28 | 359225,95 | 1181399,99 |
| 29 | 359228,43 | 1181397,16 |
| 30 | 359246,94 | 1181389,15 |
| 31 | 359270,41 | 1181380,38 |
| 32 | 359288,32 | 1181372,58 |
| 33 | 359304,44 | 1181364,15 |
| 34 | 359336,12 | 1181346,25 |
| 35 | 359376,04 | 1181323,71 |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2016 - ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 25 |
| | | | | | | | |

| | | |
|--------------|--------------|----------------|
| Изм. № подл. | Взам. инв. № | Подпись и дата |
|--------------|--------------|----------------|

| | | |
|----|-----------|------------|
| 36 | 359383,17 | 1181318,42 |
| 37 | 359386,19 | 1181313,10 |
| 38 | 359387,15 | 1181307,51 |
| 39 | 359385,76 | 1181300,66 |
| 40 | 359372,71 | 1181262,70 |
| 41 | 359363,73 | 1181233,89 |
| 42 | 359351,63 | 1181190,44 |
| 43 | 359341,07 | 1181151,87 |
| 44 | 359330,62 | 1181116,72 |
| 45 | 359323,90 | 1181105,50 |
| 46 | 359319,27 | 1181105,12 |
| 47 | 359315,28 | 1181091,56 |
| 48 | 359318,07 | 1181086,02 |
| 49 | 359317,02 | 1181075,93 |
| 50 | 359314,31 | 1181067,27 |
| 51 | 359313,77 | 1181065,33 |
| 52 | 359313,23 | 1181063,42 |
| 53 | 359311,99 | 1181061,98 |
| 54 | 359304,97 | 1181043,40 |
| 55 | 359297,80 | 1181024,71 |
| 56 | 359292,21 | 1181010,15 |
| 57 | 359286,95 | 1181001,11 |
| 58 | 359283,98 | 1180997,46 |
| 59 | 359280,41 | 1180995,01 |
| 60 | 359273,47 | 1180991,41 |
| 61 | 359271,49 | 1180990,88 |
| 62 | 359266,63 | 1180989,89 |
| 63 | 359258,44 | 1180990,47 |
| 64 | 359248,85 | 1180992,49 |
| 65 | 359219,51 | 1180998,79 |
| 66 | 359141,50 | 1181015,74 |
| 67 | 359113,32 | 1181021,61 |
| 68 | 359102,24 | 1181023,89 |
| 69 | 359099,59 | 1181012,74 |
| 70 | 359148,29 | 1181000,81 |
| 71 | 359216,79 | 1180986,04 |
| 72 | 359251,01 | 1180978,71 |
| 73 | 359261,74 | 1180976,90 |
| 74 | 359267,79 | 1180976,97 |
| 75 | 359273,72 | 1180977,99 |
| 76 | 359288,16 | 1180982,66 |
| 77 | 359294,20 | 1180983,04 |
| 78 | 359308,03 | 1180979,25 |
| 79 | 359311,62 | 1180991,74 |
| 80 | 359307,72 | 1180993,47 |
| 81 | 359303,84 | 1180998,11 |
| 82 | 359303,65 | 1181000,12 |
| 83 | 359303,51 | 1181003,50 |
| 84 | 359308,17 | 1181015,39 |

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------|------------|---------|------|--|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | 73 | 359261,74 | 1180976,90 | | | |
| | | 74 | 359267,79 | 1180976,97 | | | |
| | | 75 | 359273,72 | 1180977,99 | | | |
| | | 76 | 359288,16 | 1180982,66 | | | |
| | | 77 | 359294,20 | 1180983,04 | | | |
| | | 78 | 359308,03 | 1180979,25 | | | |
| | | 79 | 359311,62 | 1180991,74 | | | |
| | | 80 | 359307,72 | 1180993,47 | | | |
| | | 81 | 359303,84 | 1180998,11 | | | |
| | | 82 | 359303,65 | 1181000,12 | | | |
| | | 83 | 359303,51 | 1181003,50 | | | |
| | | 84 | 359308,17 | 1181015,39 | | | |
| | | Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | 26 | | |
| Изм. | Копия | | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | | |

| | | |
|------|-----------|------------|
| 85 | 359318,35 | 1181041,29 |
| 86 | 359313,19 | 1181042,58 |
| 87 | 359322,52 | 1181064,54 |
| 88 | 359326,46 | 1181063,77 |
| 89 | 359337,46 | 1181095,50 |
| 90 | 359346,55 | 1181124,25 |
| 91 | 359356,26 | 1181158,05 |
| 92 | 359358,32 | 1181164,90 |
| 93 | 359360,09 | 1181167,05 |
| 94 | 359361,85 | 1181168,07 |
| 95 | 359364,13 | 1181168,58 |
| 96 | 359366,91 | 1181168,07 |
| 97 | 359368,20 | 1181172,74 |
| 98 | 359366,05 | 1181173,48 |
| 99 | 359368,73 | 1181180,21 |
| 100 | 359365,31 | 1181183,11 |
| 101 | 359364,44 | 1181185,57 |
| 102 | 359364,59 | 1181188,57 |
| 103 | 359366,80 | 1181196,61 |
| 104 | 359376,20 | 1181230,24 |
| 105 | 359385,07 | 1181258,68 |
| 106 | 359395,00 | 1181289,20 |
| 107 | 359401,85 | 1181303,90 |
| 108 | 359406,26 | 1181304,92 |
| 109 | 359412,11 | 1181305,26 |
| 110 | 359416,17 | 1181303,79 |
| :3Y2 | | |
| 111 | 359329,70 | 1181054,86 |
| 112 | 359326,60 | 1181056,19 |
| 113 | 359325,24 | 1181058,91 |
| 114 | 359326,46 | 1181063,77 |
| 115 | 359322,52 | 1181064,54 |
| 116 | 359313,19 | 1181042,58 |
| 117 | 359318,35 | 1181041,29 |
| 118 | 359320,74 | 1181043,19 |
| 119 | 359324,85 | 1181041,66 |
| 120 | 359327,54 | 1181048,97 |
| :3Y3 | | |
| 121 | 359370,10 | 1181179,63 |
| 122 | 359368,73 | 1181180,21 |
| 123 | 359366,05 | 1181173,49 |
| 124 | 359368,20 | 1181172,74 |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|------------|------|
| | | | | | | 2016 - ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 27 |
| Изм. | Кодыч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|------------|---------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | 2016 - ПМТ | Лист |
| | | | | | | | | 28 |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | | Подпись |

ПРИЛОЖЕНИЕ

| | | | | | | | | | |
|----------|-------|------|--------|---------|------|--|------------------|------|--------|
| | | | | | | «Автодорога по ул. Пионерская-Энгельса-Урицкого в городе Людиново» | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | | | | | | П | 30 | 34 |
| | | | | | | | ООО «Изыскатель» | | |
| Выполнил | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |