**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛЮДИНОВСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**« ДЕРЕВНЯ ЗАБОЛОТЬЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

от 13 декабря 2019 года № 64

**Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения « Деревня Заболотье», приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства.**

**.**

## В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения « Деревня Заболотье», Сельская Дума сельского поселения « Деревня Заболотье»

**РЕШИЛА:**

1. Установить, что срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения « Деревня Заболотье» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет 5 лет.
2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в районной газете «Людиновский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «Деревня Заболотье» в информационно- телекоммуникационной сети « Интернет» .
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

## Глава сельского поселения

## «Деревня Заболотье» Кочемина В.М.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к Решению № 64 от 13.12.2019 г «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения « Деревня Заболотье», приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательный акты Российской Федерации» оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается, в том числе муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Утвержденным Решением во исполнение требований Федерального закона установлен срок оплаты приобретаемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, субъектами малого и среднего предпринимательства.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к Решению № 64 от 13.12.2019 г **«**Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Заболотье», приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

Принятие настоящего Решения не потребует дополнительных расходов из местного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или отмене в связи с принятием решения «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Заболотье», приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

В связи с принятием настоящего решения признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие муниципальных нормативно-правовых актов не потребуется .