Приложение № 7

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

на открытый конкурс по отбору

управляющей организации

для управления

многоквартирными домами

**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения**

**«Деревня Манино» Людиновского района Калужской области**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 6 февраля 2006 года № 75, во исполнение постановления Администрации от 26 октября 2022 года № 36 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», Администрация сельского поселения «Деревня Манино» Людиновского района, расположенная по адресу: 249415, Калужская область, Людиновский район, д.Манино, ул.Горчакова д.38, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения «Деревня Манино» Людиновского района Калужской области.

**1. Организатор конкурса:**

Наименование: Администрация сельского поселения «Деревня Манино» Людиновского района Калужской области.

Адрес места нахождения, почтовый адрес: 249415, Калужская область, Людиновский район, д.Манино, ул.Горчакова, д.38, адрес электронной почты: sp.Manino@yandex.ru, тел./факс (48444) 6-86-16

Контактное лицо организатора: специалист администрации – Маркасов Сергей Александрович, тел. (48444) 6-86-16, Калужская область, Людиновский район, д.Манино, ул.Горчакова, д.38

Контактное лицо по вопросам приема документов на конкурс и проведения конкурса: ведущий специалист - Беляева Юлия Юрьевна тел. (48444) 6-86-16, Калужская область, Людиновский район, д.Манино, ул.Горчакова, д.38

**2. Характеристика объекта конкурса**:

Приложение № 1 к извещению.

**3. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемые (оказываемые) по договору управления многоквартирным домом по каждому лоту, а так же размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных услуг по каждому лоту:**

Приложение № 2 к конкурсной документации.

**4. Перечень коммунальных услуг, представляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

Не представляет.

**5.** **Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации:**

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации сельского поселения «Деревня Манино» <https://sp-manino.ru>, на сайте газеты «Людиновский рабочий» http://www.ludinovskiy.ru и доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме или в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления, без взимания платы. Заявление должно быть подписано заявителем, содержать контактную информацию, способ получения конкурсной документации (электронный, письменный).

Для получения конкурсной документации в электронной форме необходимо указать в заявлении электронный адрес или предоставить флеш-накопитель. Конкурсную документацию можно скачать с официального сайта www.torgi.gov.ru, или с сайта администрации <https://sp-manino.ru/news-settlements>. Адрес для подачи заявления: 249415, Калужская область, Людиновский район, д.Манино, ул.Горчакова д.38. Подать заявление и (или) получить конкурсную документацию можно с 09.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00 (время местное)) с понедельника по пятницу.

**7. Место, порядок, и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 249415, Калужская область, Людиновский район, д.Манино, ул.Горчакова д.38 с 28 октября 2022 года до 09.00 29 ноября 2022 года в рабочие дни с 09.00 до 16:00 с понедельника по пятницу, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 (время местное). Контактное лицо по вопросам приема документов на конкурс и проведения конкурса: ведущий специалист – Беляева Юлия Юрьевна, тел. (48444) 6-86-16.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе осуществляется в соответствии с пунктом 1.7 конкурсной документации.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе указанным в пункте 8 настоящего извещения.

**8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и их рассмотрение:**

**29 ноября 2022 года 10.00 (время местное) по адресу: Калужская область, Людиновский район, д.Манино, ул.Горчакова д.38.**

**9. Место, дата и время проведения конкурса:**

**02 декабря 2022 года 10.00 (время местное) по адрес: Калужская область, Людиновский район, д.Манино, ул.Горчакова д.38.**

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Приложение № 2 к извещению.

**11. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Банковские реквизиты:

Получатель: Отдел финансов Людиновского района (Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Манино») л/с 0537305310

ИНН 4024008415

КПП 402401001

Банк получателя: р/с 03231643296204323700 в Отделении Калуга Банка России//УФК по Калужской области г. Калуга

к/с 40102810045370000030

БИК 012908002

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (лот № \_)