# Калужская область

**Администрация муниципального района**

**«Город Людиново и Людиновский район»**

#### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 25 » ноября 2024г. № 1402

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»** [**от 22.02.2022 № 180**](http://bd-registr2:8081/content/act/4eab4df3-6d32-4ff4-906b-9af7c5f48877.doc) **«Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Людиново и Людиновский район» на 2023-2025 годы»**

В соответствии со ст. 168 [Жилищного кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) Российской Федерации, ст. 5 Закона Калужской области от 03.06.2013 № 434 - ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 07.04.2014 № 221 «Об утверждении положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»

постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» [от 22.02.2022 № 180](http://bd-registr2:8081/content/act/4eab4df3-6d32-4ff4-906b-9af7c5f48877.doc) «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Людиново и Людиновский район» на 2023-2025 годы» следующие изменения:

1.1. Изложить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Людиново и Людиновский район» в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Ларина Ю.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района С.В. Перевалов

**Приложение № 1**

**к постановлению администрации муниципального района**

**от 25.11.2024 № 1402**

**Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД \* | | | | | | | Год ввода в эксплуатацию | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| тип муниципального образования | наименование муниципального образования | улица (тип) | наименование улицы | дом | корпус | литера | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | |
| за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | город | Людиново | улица | Московская | 23 |  |  | 1990 | 2 812,70 | 2 811,20 | 2 811,20 | 123 | 4 356 187,79 | 0 | 0 | 0 | 4 356 187,79 | 1 549,58 | 10 786,00 | 12.2023 |
| 2 | город | Людиново | улица | Урицкого | 22 |  |  | 1971 | 4 522,90 | 4 522,90 | 3 105,50 | 148 | 11 701 997,59 | 0 | 0 | 0 | 11 701 997,59 | 2 587,28 | 10 786,00 | 12.2023 |
| 3 | город | Людиново | улица | Козлова | 18 |  |  | 1977 | 4 508,70 | 3 467,70 | 3 467,70 | 305 | 5 692 568,27 | 0 | 0 | 0 | 5 692 568,27 | 1 641,60 | 10 786,00 | 12.2023 |
| 4 | город | Людиново | улица | Гогиберидзе | 32 |  |  | 1979 | 3 398,20 | 3 398,20 | 2 384,20 | 115 | 5 611 517,69 | 0 | 0 | 0 | 5 611 517,69 | 1 651,32 | 10 786,00 | 12.2023 |
| 5 | город | Людиново | улица | Рагули | 3 |  |  | 1966 | 1 261,10 | 1 261,10 | 1 177,00 | 44 | 4 654 076,77 | 0 | 0 | 0 | 4 654 076,77 | 3 690,49 | 10 786,00 | 12.2023 |
| 6 | город | Людиново | улица | Щербакова | 14 |  |  | 1960 | 1 793,60 | 1 793,60 | 1 009,30 | 59 | 501 200,08 | 0 | 0 | 0 | 501 200,08 | 279,44 | 10 786,00 | 12.2023 |
| 7 | город | Людиново | улица | Ленина | 6 |  |  | 1960 | 1 235,10 | 1 092,10 | 1 092,10 | 52 | 5 212 429,21 | 0 | 0 | 0 | 5 212 429,21 | 4 772,85 | 10 786,00 | 12.2023 |
| Итого по МР "Город Людиново и Людиновский район" | | | | | | | | Х | 19 532,30 | 18 346,80 | 15 047,00 | 846 | 37 729 977,40 | 0 | 0 | 0 | 37 729 977,40 | Х | Х | Х |
| 2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | город | Людиново | улица | Кропоткина | 23 |  |  | 1982 | 3 457,00 | 2 462,80 | 2 462,80 | 210 | 9 130 679,07 | 0 | 0 | 0 | 9 130 679,07 | 3 707 | 14 004 | 12.2024 |
| 2 | город | Людиново | улица | Московская | 5 |  |  | 1991 | 4 634,00 | 3 230,00 | 3 230,00 | 317 | 11 473 440,35 | 0 | 0 | 0 | 11 473 440,35 | 3 552 | 14 436 | 12.2024 |
| 3 | город | Людиново | улица | Энгельса | 13 |  |  | 1958 | 683,20 | 407,00 | 407,00 | 12 | 4 936 040,92 | 0 | 0 | 0 | 4 936 040,92 | 12 128 | 28 398 | 12.2024 |
| 4 | город | Людиново | улица | Энгельса | 26 |  |  | 1956 | 400,00 | 376,00 | 376,00 | 12 | 5 148 896,89 | 0 | 0 | 0 | 5 148 896,89 | 13 694 | 26 560 | 12.2024 |
| 5 | город | Людиново | улица | Фокина | 10 |  |  | 1948 | 744,60 | 567,80 | 567,80 | 37 | 7 458 262,47 | 0 | 0 | 0 | 7 458 262,47 | 13 135 | 21 920 | 12.2024 |
| 6 | город | Людиново | улица | Маяковского | 5 | 2 |  | 1971 | 3 007,30 | 2 721,70 | 2 616,10 | 203 | 3 551 836,29 | 0 | 0 | 0 | 3 551 836,29 | 1 305 | 14 142 | 12.2024 |
| 7 | город | Людиново | улица | Трудовые Резервы | 12 |  |  | 1975 | 3 099,00 | 1 805,10 | 1 805,10 | 60 | 8 127 887,55 | 0 | 0 | 0 | 8 127 887,55 | 4 503 | 13 458 | 12.2024 |
| 8 | город | Людиново | улица | Энгельса | 22 |  |  | 1956 | 527,70 | 421,00 | 421,00 | 11 | 4 944 387,10 | 0 | 0 | 0 | 4 944 387,10 | 11 744 | 25 344 | 12.2024 |
| 9 | город | Людиново | улица | Энгельса | 24 |  |  | 1956 | 567,90 | 415,00 | 415,00 | 13 | 4 805 476,52 | 0 | 0 | 0 | 4 805 476,52 | 11 579 | 26 191 | 12.2024 |
| Итого по МР "Город Людиново и Людиновский район" | | | | | | | | Х | 17 120,70 | 12 406,40 | 12 300,80 | 875 | 59 576 907,16 | 0 | 0 | 0 | 59 576 907,16 | Х | Х | Х |
| 2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | санаторий | Спутник |  |  | 1 |  |  | 1984 | 451,90 | 451,90 | 451,90 | 12 | 8 196 343,79 | 0 | 0 | 0 | 8 196 343,79 | 18 138 | 22 071 | 12.2025 |
| 2 | город | Людиново | улица | Кропоткина | 70 |  |  | 1988 | 5 200,90 | 3 330,20 | 3 330,20 | 205 | 11 411 481,00 | 0 | 0 | 0 | 11 411 481,00 | 3 427 | 12 885 | 12.2025 |
| 3 | город | Людиново | улица | Пл.Победы | 3 |  |  | 1954 | 2 597,50 | 1 828,00 | 1 828,00 | 48 | 21 487 762,06 | 0 | 0 | 0 | 21 487 762,06 | 11 755 | 39 892 | 12.2025 |
| 4 | город | Людиново | улица | Герцена | 1 |  | А | 1969 | 2 482,00 | 1 442,40 | 1 442,40 | 154 | 9 880 620,09 | 0 | 0 | 0 | 9 880 620,09 | 6 850 | 38 863 | 12.2025 |
| 5 | город | Людиново | улица | Маяковского | 21 |  |  | 1988 | 9 064,30 | 6 121,90 | 6 121,90 | 315 | 21 191 782,36 | 0 | 0 | 0 | 21 191 782,36 | 3 462 | 12 526 | 12.2025 |
| 6 | город | Людиново | улица | Семашко | 5 |  |  | 1956 | 679,00 | 412,00 | 412,00 | 20 | 253 380,25 | 0 | 0 | 0 | 253 380,25 | 615 | 821 | 12.2025 |
| 7 | город | Людиново | улица | Фокина | 24 |  |  | 1960 | 615,90 | 458,00 | 458,00 | 24 | 4 572 727,47 | 0 | 0 | 0 | 4 572 727,47 | 9 984 | 20 235 | 12.2025 |
| 8 | город | Людиново | улица | Маяковского | 23 |  |  | 1976 | 5 371,90 | 3 373,60 | 3 373,60 | 175 | 11 033 177,22 | 0 | 0 | 0 | 11 033 177,22 | 3 270 | 12 790 | 12.2025 |
| Итого по МР "Город Людиново и Людиновский район" | | | | | | | | Х | 26 463,40 | 17 418,00 | 17 418,00 | 953 | 88 027 274,24 | 0 | 0 | 0 | 88 027 274,24 | Х | Х | Х |
| \* - многоквартирный дом | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Приложение № 2**

**к постановлению администрации муниципального района**

**от 25.11.2024 № 1402**

**Реестр многоквартирных домов, включенных в Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту,**

**с указанием услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также стоимости таких услуг и (или) работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Адрес МКД \* | | | | | | | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | | Ремонт крыши | | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, отмостки | | | | Ремонт фасада | | Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций | Ремонт фундамента | | Разработка проектной документации в случаях, установленных законодательством, проектно-сметной, сметной документации | Проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством | Строительный контроль |
| тип муниципального образования | наименование муниципального образования | улица (тип) | наименование улицы | дом | корпус | литера | Водоснабжения | | водоотведения | теплоснабжения | газоснабжения | электроснабжения |
| холодного водоснабжения | горячего водоснабжения | Ремонт подвальных помещений | | Ремонт отмостки | |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. | куб.м. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | город | Людиново | улица | Московская | 23 |  |  | 4 356 187,79 |  |  |  |  |  |  |  |  | 903,00 | 4 235 974,80 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 120 212,99 |  |  |
| 2 | город | Людиново | улица | Урицкого | 22 |  |  | 11 701 997,59 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 353,00 | 11 534 472,65 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 167 524,94 |  |  |
| 3 | город | Людиново | улица | Козлова | 18 |  |  | 5 692 568,27 |  |  |  |  |  |  |  |  | 920,00 | 5 563 979,67 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 128 588,60 |  |  |
| 4 | город | Людиново | улица | Гогиберидзе | 32 |  |  | 5 611 517,69 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 100,00 | 5 480 732,26 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 130 785,43 |  |  |
| 5 | город | Людиново | улица | Рагули | 3 |  |  | 4 654 076,77 |  |  |  |  |  |  |  |  | 520,00 | 4 537 961,77 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 116 115,00 |  |  |
| 6 | город | Людиново | улица | Щербакова | 14 |  |  | 501 200,08 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 155,00 | 501 200,08 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | город | Людиново | улица | Ленина | 6 |  |  | 5 212 429,21 |  |  |  |  |  |  |  |  | 498,00 | 5 098 378,80 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 114 050,41 |  |  |
| Итого по МР "Город Людиново и Людиновский район" | | | | | | | | 37 729 977,40 |  |  |  |  |  |  |  |  | 5 294,00 | 36 451 499,95 |  |  | 155,00 | 501 200,08 |  |  |  |  |  | 777 277,37 |  |  |
| 2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | город | Людиново | улица | Кропоткина | 23 |  |  | 9 130 679,07 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 040,00 | 8 924 868,10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 205 810,97 |  |  |
| 2 | город | Людиново | улица | Московская | 5 |  |  | 11 473 440,35 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 418,00 | 11 232 906,66 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 240 533,69 |  |  |
| 3 | город | Людиново | улица | Энгельса | 13 |  |  | 4 936 040,92 |  |  |  |  |  |  |  |  | 490,00 | 4 802 973,38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 133 067,54 |  |  |
| 4 | город | Людиново | улица | Энгельса | 26 |  |  | 5 148 896,89 |  |  |  |  |  |  |  |  | 480,00 | 5 004 116,21 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 144 780,68 |  |  |
| 5 | город | Людиново | улица | Фокина | 10 |  |  | 7 458 262,47 |  |  |  |  |  |  |  |  | 525,00 | 7 328 304,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 129 958,47 |  |  |
| 6 | город | Людиново | улица | Маяковского | 5 | 2 |  | 3 551 836,29 | 1 672 104,17 |  | 1 686 394,48 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 193 337,64 |  |  |
| 7 | город | Людиново | улица | Трудовые Резервы | 12 |  |  | 8 127 887,55 |  |  |  |  |  |  |  |  | 535,00 | 7 969 148,86 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 158 738,69 |  |  |
| 8 | город | Людиново | улица | Энгельса | 22 |  |  | 4 944 387,10 |  |  |  |  |  |  |  |  | 483,00 | 4 800 561,28 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 143 825,82 |  |  |
| 9 | город | Людиново | улица | Энгельса | 24 |  |  | 4 805 476,52 |  |  |  |  |  |  |  |  | 483,00 | 4 661 714,38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 143 762,14 |  |  |
| Итого по МР "Город Людиново и Людиновский район" | | | | | | | | 59 576 907,16 | 1 672 104,17 |  | 1 686 394,48 |  |  |  |  |  | 5 454,00 | 54 724 592,87 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 493 815,64 |  |  |
| 2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | санаторий | Спутник |  |  | 1 |  |  | 8 196 343,79 |  |  |  |  |  |  |  |  | 453,60 | 7 945 066,42 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 135 467,53 |  | 115 809,84 |
| 2 | город | Людиново | улица | Кропоткина | 70 |  |  | 11 411 481,00 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 012,00 | 11 040 990,84 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 134 212,96 |  | 236 277,20 |
| 3 | город | Людиново | улица | Пл.Победы | 3 |  |  | 21 487 762,06 |  |  |  |  |  |  |  |  | 929,00 | 11 083 434,50 |  |  |  |  | 1 461,36 | 9 645 677,45 |  |  |  | 315 047,11 |  | 443 603,00 |
| 4 | город | Людиново | улица | Герцена | 1 |  | А | 9 880 620,09 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 442,60 | 9 521 852,45 |  |  |  | 155 000,00 |  | 203 767,64 |
| 5 | город | Людиново | улица | Маяковского | 21 |  |  | 21 191 782,36 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 876,00 | 20 467 291,32 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 286 491,01 |  | 438 000,03 |
| 6 | город | Людиново | улица | Семашко | 5 |  |  | 253 380,25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 73,00 | 248 071,52 |  |  |  |  |  |  |  | 5 308,73 |
| 7 | город | Людиново | улица | Фокина | 24 |  |  | 4 572 727,47 |  |  |  |  |  |  |  |  | 367,00 | 4 378 493,50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 100 534,21 |  | 93 699,76 |
| 8 | город | Людиново | улица | Маяковского | 23 |  |  | 11 033 177,22 |  |  |  |  |  |  |  |  | 976,00 | 10 648 228,32 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 157 076,81 |  | 227 872,09 |
| Итого по МР "Город Людиново и Людиновский район" | | | | | | | | 88 027 274,24 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 5 613,60 | 65 563 504,90 |  |  | 73,0 | 248 071,52 | 2 903,96 | 19 167 529,90 |  |  |  | 1 283 829,63 |  | 1 764 338,29 |
| \* - многоквартирный дом | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Приложение № 3**

**к постановлению администрации муниципального района**

**от 25.11.2024 № 1402**

**Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Общая площадь МКД \*, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта |
| кв.м. | чел. | ед. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | 2023 |  |  |  |  |
|  | Итого по МР "Город Людиново и Людиновский район" | 19 532,30 | 846 | 7 | 37 729 977,40 |
| - | 2024 |  |  |  |  |
|  | Итого по МР "Город Людиново и Людиновский район" | 17 120,70 | 875 | 9 | 59 576 907,16 |
| - | 2025 |  |  |  |  |
|  | Итого по МР "Город Людиново и Людиновский район" | 26 463,40 | 953 | 8 | 88 027 274,24 |
| \* - многоквартирный дом | | | | |  |